

**Конкурсна документација за прикупљање понуда за давање у закуп  
пословног простора у објекту Спортске хале у Барајеву**

**С А Д Р Ж А Ј**

**ПРИЛОГ 1.**

Текст Конкурса за прикупљање понуда за давање у закуп пословног простора

**ПРИЛОГ 2.**

Образац  
пријаве

**ПРИЛОГ 3.**

Услови за  
учешће

На основу члана 11. Статута Јавног комуналног предузећа „10. октобар“ Барајево, а у складу са чланом 3. и 4. Правилника о начину и поступку давања непокретности у закуп и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), Комисија за пословни простор Јавног комуналног предузећа „10 Октобар“ Барајево, Барајевска бр. 1, 11460 Барајево, објављује:

## ОГЛАС

### За прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора

ЈКП „10. Октобар“ Барајево спроводи поступак јавног оглашавања давања у закуп пословног простора:

1. Простор у објекту Спортске хале у Барајеву, бр. ББ површине 469.29 м<sup>2</sup>, са почетним износом закупа од 370 РСД по м<sup>2</sup> са ПДВ-ом.

Уговором о закупу пословног простора је регулисано да режијски трошкови не улазе у износ месечне закупнине (електрична енергија, грејање и вода).

Право учешћа на Огласу имају сва правна лица и предузетници на територији Републике Србије, који искључиво пружају услуге коришћења теретане корисницима.

#### Услови давања у закуп:

- Доказ да се у протеклих 5 (пет) година пружају услуге коришћења теретане корисницима без прекида;
- Закупнина се плаћа месечно по истеку месеца у законском року од дана испостављања фактуре;
  - Период давања простора у закуп је 3 (три) године;
  - Није дозвољено давање предметног простора другоме у подзакуп;
  - Намена: простор за теретану;
  - Као обезбеђење плаћања при закључењу уговора доставља се регистрована бланко меница без права на протест и менично овлашћење и
  - Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена.

Понуђач може непосредно да изврши увид у простор који се даје у закуп уз претходну најаву, сваког радног дана од 7,00 до 14,00 часова закључно са 1. априлом 2024. године. Све информације у вези Огласа могу се добити на телефон: 064/8756-288.

Конкурсна документација може се преузети на интернет страници предузећа <https://www.jkpbarajevo.co.rs>.

Понуђач је дужан да изврши уплату у износу од 1.000 динара, на име трошкова оглашавања бесповратно и депозит у износу од 50.000,00 динара на име озбиљности понуде на рачун број 200-2359960101879-08, Банка Поштанска штедионица. Повраћај депозита учесницима који нису изабрани извршиће се најкасније у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о избору закупца.

Пријаве на Оглас достављају се у затвореној коверти, непосредно или поштом са назнаком "Понуда за закуп пословног простора" на адресу:

**Јавно комунално предузеће "10. Октобар" Барајево, Барајевска број 1, 11460 Барајево са назнаком "Понуда за закуп пословног простора бр. 1 - НЕ ОТВАРАТИ".**

Рок за достављање понуда је 02. април 2024. године, а у разматрање ће се узимати само понуде пристигле у ЈКП „10. Октобар“ Барајево, закључно са роком за достављање понуда до 12,00 часова.

Јавно отварање понуда извршиће се дана 02. априла 2024. године у 12,30 часова у Јавном комуналном предузећу „10. Октобар“ Барајево, Барајевска број 1, 11460 Барајево.

Пријава, која се доставља обавезно садржи:

- Доказ о уплатама депозита и трошкова оглашавања, износ закупнине која се нуди, за **предузетнике**: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за **правна лица**: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде и доказ да искључиво пружају услуге коришћења теретане корисницима у протеклих 5 (пет) година.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање. Одлуку о избору најповољније понуде за закуп пословног простора Комисија Јавног комуналног предузећа „10. Октобар“ Барајево ће донети најдаље у року од 15 дана од дана истека рока за подношење понуда и исту доставити свим учесницима који су доставили благовремене и потпуне понуде.

**ЈКП „10. Октобар“ Барајево  
КОМИСИЈИ ЗА ИЗБОР ЗАКУПЦА**

**Барајево  
БАРАЈЕВСКА бр. 1.**

**ПРИЈАВА НА КОНКУРС: Давање у закуп пословног простора у објекту Спортске хале у Барајеву**

**ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ:**

\_\_\_\_\_ (Назив предузетника или назив правног лица)

\_\_\_\_\_ (Број  
решења о упису код Агенције за привредне регистре и матични број- за  
предузетнике и правна лица)

\_\_\_\_\_ (адреса, односно седиште)

\_\_\_\_\_ (особа за контакт, број телефона, односно е-mail)

Подношењем ове пријаве **ИЗЈАВЉУЈЕМ** да сам сагласан/на са УСЛОВИМА под којима се спроводи Конкурс давања у закуп пословног простора у Спортској хали у Барајеву

ОБЈЕКАТ	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА	Почетна цена по м2 са ПДВ-а
Спортска хала у Барајеву	Теретана	469.29m2	

Начин плаћања: Плаћање ће се вршити у законском року по истеку месеца за који је промет настао.

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 2024. године

\_\_\_\_\_  
(за предузетнике и правна лица  
потпис одговорног лица и печат)

**УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА КОНКУРСУ**

**1. Понуда се подноси на прописаном обрасцу ове Конкурсне документације, на адресу Јавно комунално предузеће „10.ОКТОБАР“ БАРАЈЕВО, Барајевска бр. 1, 11460 Барајево, са знаком „ПРИЈАВА НА КОНКУРС, давање у закуп пословног простора број у Спортској хали у Барајеву - НЕ ОТВАРАТИ".**

Понуда се подноси путем поште (препорученом пошиљком) или лично на адресу Барајевска број 1, 11460 Барајево, закључно са 02. априлом 2024. године, до 12,00 часова.

**Неблаговремене понуде неће се разматрати.**

Понуда се попуњава читко, без исправки.

Нечитке и нејасне понуде, сматраће се **неуредним** и неће се разматрати.

**2. Уз понуду учесник конкурса дужан је да достави:**

**а) доказ о уплати депозита на име озбиљности понуде у износу од 50.000,00 динара и 1.000 динара на име трошкова оглашавања, на текући рачун бр. 200-2359960101879-08 Банка Поштанска штедионица и**

**б) Основне податке о подносиоцу пријаве, и то:**

**за правна лица - фотокопије:**

- решења о упису привредног субјекта у регистар, који води Агенција за привредне регистре, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде
- решења или другог акта о одређивању матичног и ПИБ броја; - уговора са банком о отварању рачуна;
- Доказ да се у протеклих 5 (пет) година пружају услуге коришћења теретане корисницима без прекида .

**за предузетнике - фотокопије:**

- личне карте предузетника;
- решења о упису привредног субјекта у регистар, који води Агенција за привредне регистре;
- решења или другог акта о одређивању матичног и ПИБ броја; - уговора са банком о отварању рачуна;
- Доказ да се у протеклих 5 (пет) година пружају услуге коришћења теретане корисницима без прекида.

**3.** Избор закупца пословног простора, извршиће Комисија за пословни простор, и то на основу највишег понуђеног износа цене закупа. Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине за коришћење, уз прихватање осталих услова овог огласа, ЈКП „10. Октобар“ Барајево задржава право избора најбољег понуђача процењујући најквалитетнију понуду.

Поступак јавног отварања понуда ће бити спроведен у Јавном комуналном предузећу „10. Октобар“ Барајево, Барајевска 1, 11460 Барајево, **02. априла 2024. године**, са почетком у 12,30 часова.

У поступку јавног отварања понуда могу учествовати само учесници конкурса који су на време доставили понуде - регистровани учесници.

Регистрација учесника извршиће се непосредно пред почетак јавног отварања понуда.

Представници правних лица и регистрованих предузетника (уколико нису овлашћени представници или власници) дужни су да приложе специјално пуномоћје за учествовање на предметном јавном отварању понуда, потписано од овлашћеног лица и оверено печатом, чији датум издавања не може бити ранији од дана расписивања конкурса.

Регистроваће се само подносиоци благовремених и уредних понуда који испуњавају услове предвиђене Конкурсном документацијом, што ће Комисија унети у записник о јавном отварању понуда.

Уколико се подносиоци понуда не региструју за учешће у поступку, сматраће се да су одустали од даљег учешћа у поступку.

Комисија сачињава записник о току јавног отварања понуда у који се уписују чињенице везане за сам ток отварања понуда и који потписује Комисија.

По један примерак записника се уручује сваком учеснику у поступку.

**4.** Комисија за спровођење конкурса ће најдаље у року од 15 дана од дана истека рока за подношење понуда донети одлуку о избору најповољније понуде за давање у закуп пословног простора и доставити свим учесницима у поступку који су доставили благовреме и потпуне понуде.

**5.** На одлуку Комисије о избору закупца, може се уложити приговор Надзорном одбору јавног предузећа, у року од 3 дана од пријема обавештења, односно одлуке о избору.

На захтев учесника Конкурса, Комисија је дужна да учесницима пре подношења приговора, на њихов захтев омогући увид у конкурсни материјал за предметни конкурс.

Одлука Надзорног одбора, донета по приговору је коначна.

**6.** На основу коначне одлуке о избору закупца, закључује се Уговор о закупу.